

Прокуратура города проверила
деятельность ООО «Батайский Управдом» по управлению домом
по ул. Луначарского, 191А

Прокуратурой города Батайска в связи с обращением заявителя Т., проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере ЖКХ управляющей организации ООО «Батайский Управдом».

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом по улице Луначарского, 191А находится в управлении ООО «Батайский Управдом» с лета 2015 года однако, к моменту проверки текущий ремонт подъездов не проводился, вопрос о принятии соответствующего решения собственниками многоквартирного дома не инициировался. Непринятие собственниками решения о проведении текущего ремонта не является основанием для освобождения управляющей организации от возложенной на нее законом обязанности по содержанию общего имущества дома.

В связи с выявленными нарушениями, прокуратурой города генеральному директору управляющей организации внесено представление. Для устранения нарушений, указанных в представлении, ООО «Батайский Управдом» провело ремонтные работы в 1 подъезде, до конца декабря 2020 года планируется завершить текущий ремонт во всем доме. Также к дисциплинарной ответственности привлечено 1 лицо.

Старший помощник
прокурора города Батайска

Н.Г. Корешкова